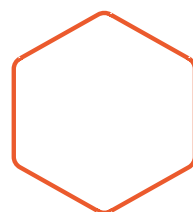
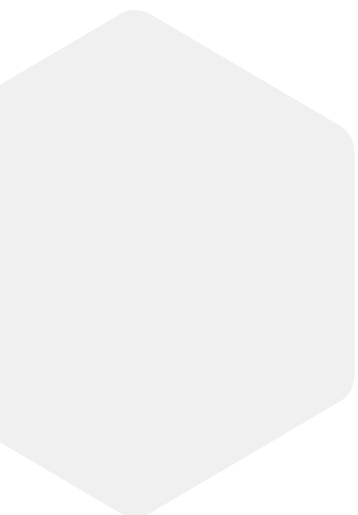




# AUDITORSKÁ ZPRÁVA



## **Zpráva nezávislého auditora**

Společníkům společnosti **PFC Invest s.r.o.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PFC Invest s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti

[1]

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12  
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: [info@petrus-partner.cz](mailto:info@petrus-partner.cz)  
[www.petrus-partner.cz](http://www.petrus-partner.cz)

IČ: 26725835  
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4  
č. účtu: 178812401/0300

Spoolečnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515.  
Oprávnění KAČR auditorské společnosti č. 551.

týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

[2]

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12  
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: [info@petrus-partner.cz](mailto:info@petrus-partner.cz)  
[www.petrus-partner.cz](http://www.petrus-partner.cz)

IČ: 26725835  
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4  
č. účtu: 178812401/0300

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515.  
Oprávnění IKAČR auditorské společnosti č. 551.


- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum: 4.2.2021

Petrus & Partner, s.r.o.  
Novodvorská 1062/12  
142 00 Praha 4  
oprávnění KA ČR č. 551  
auditorská společnost



  
Ing. Petra Petrusová  
oprávnění KA ČR č. 1862  
odpovědný auditor

Výtisk č. 3 z 4

[3]

Petrus & Partner, s.r.o.

Novodvorská 1062/12  
142 00 Praha 4 - Lhotka

e-mail: [info@petrus-partner.cz](mailto:info@petrus-partner.cz)  
[www.petrus-partner.cz](http://www.petrus-partner.cz)

IČ: 26725835  
DIČ: CZ26725835

Bankovní spojení: ČSOB – Praha 4  
č. účtu: 178812401/0300

Spoolečnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220515.  
Oprávnění KAČR auditorské společnosti č. 551.

# ROZVAHA



k 31.12.2020

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| iČ | 0 | 8 | 8 | 5 | 4 | 4 | 2 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PFC Invest**

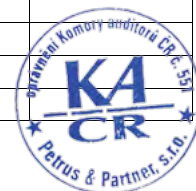
**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Rybná 716/24**

**110 00**

| Označ.     | A K T I V A  | číslo řádku | Běžné účetní období |           |               | Minulé období |
|------------|--|-------------|---------------------|-----------|---------------|---------------|
|            |  |             | Brutto              | Korekce   | Netto         | Netto         |
|            | <b>AKTIVA CELKEM</b> A.+B.+C.+D.   | 001         | <b>+2 818</b>       | <b>+0</b> | <b>+2 818</b> | <b>+51</b>    |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x.   | 002         |                     |           |               |               |
| A.1.       | Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353   | 002a        |                     |           |               |               |
| B.         | Stálá aktiva B.I.+...+B.III.   | 003         | <b>+112</b>         |           | <b>+112</b>   | <b>+0</b>     |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.  | 004         |                     |           |               |               |
| B.I.1.     | Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ  | 005         |                     |           |               |               |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.   | 006         |                     |           |               |               |
| B.I.2.1.   | Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ  | 007         |                     |           |               |               |
| B.I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ  | 008         |                     |           |               |               |
| B.I.3.     | Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ  | 009         |                     |           |               |               |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ   | 010         |                     |           |               |               |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2. | 011         |                     |           |               |               |
| B.I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ  | 012         |                     |           |               |               |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093   | 013         |                     |           |               |               |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.  | 014         | <b>+112</b>         |           | <b>+112</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.   | 015         |                     |           |               |               |
| B.II.1.1.  | Pozemky účty 031, (-)092AÚ   | 016         |                     |           |               |               |
| B.II.1.2.  | Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ  | 017         |                     |           |               |               |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ   | 018         |                     |           |               |               |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098   | 019         |                     |           |               |               |
| B.II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.  | 020         |                     |           |               |               |
| B.II.4.1.  | Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ  | 021         |                     |           |               |               |
| B.II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ  | 022         |                     |           |               |               |
| B.II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ   | 023         |                     |           |               |               |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.   | 024         | <b>+112</b>         |           | <b>+112</b>   | <b>+0</b>     |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ  | 025         |                     |           |               |               |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094   | 026         | <b>+112</b>         |           | <b>+112</b>   | <b>+0</b>     |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.  | 027         |                     |           |               |               |
| B.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ  | 028         |                     |           |               |               |
| B.III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ   | 029         |                     |           |               |               |
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ  | 030         |                     |           |               |               |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ   | 031         |                     |           |               |               |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ  | 032         |                     |           |               |               |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ  | 033         |                     |           |               |               |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.  | 034         |                     |           |               |               |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ   | 035         |                     |           |               |               |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ  | 036         |                     |           |               |               |



| Označ.   | A K T I V A                              | číslo řádku                                | Běžné účetní období |               |           | Minulé období |            |
|----------|--|--|---------------------|---------------|-----------|---------------|------------|
|          |  |  | Brutto              | Korekce       | Netto     | Netto         |            |
| C.       | Oběžná aktiva                            | C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.                    | 037                 | <b>+2 705</b> | <b>+0</b> | <b>+2 705</b> | <b>+51</b> |
| C.I.     | Zásoby                                   | C.I.1+...+C.I.x                            | 038                 |               |           |               |            |
| C.I.1.   | Materiál                                 | účty 111, 112, 119, (-)191                 | 039                 |               |           |               |            |
| C.I.2.   | Nedokončená výroba a polotovary          | účty 121, 122, (-)192, (-)193              | 040                 |               |           |               |            |
| C.I.3.   | Výrobky a zboží                          | C.I.3.1.+C.I.3.2.                          | 041                 |               |           |               |            |
| C.I.3.1. | Výrobky                                  | účty 123, (-)194                           | 042                 |               |           |               |            |
| C.I.3.2. | Zboží                                    | účty 131, 132, 139, (-)196                 | 043                 |               |           |               |            |
| C.I.4.   | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | účty 124, (-)195                           | 044                 |               |           |               |            |
| C.I.5.   | Poskytnuté zálohy na zásoby              | účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199 | 045                 |               |           |               |            |

|             |   |  |     |             |           |             |           |
|-------------|---|--|-----|-------------|-----------|-------------|-----------|
| C.II.       | Pohledávky                                  | C.II.1+C.II.2.+C.II.3.                           | 046 | <b>+657</b> | <b>+0</b> | <b>+657</b> | <b>+0</b> |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                       | C.II.1.1+...+C.II.1.x.                           | 047 |             |           |             |           |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ               | 048 |             |           |             |           |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 351AÚ, (-)391AÚ                             | 049 |             |           |             |           |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | účty 352AÚ, (-)391AÚ                             | 050 |             |           |             |           |
| C.II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                  | účty 481   | 051 |             |           |             |           |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                        | C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.                      | 052 |             |           |             |           |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti                   | účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ               | 053 |             |           |             |           |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | účty 314AÚ, (-)391AÚ                             | 054 |             |           |             |           |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                        | účty 388   | 055 |             |           |             |           |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky                             | účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 056 |             |           |             |           |

|             |   |  |     |             |           |             |           |
|-------------|---|--|-----|-------------|-----------|-------------|-----------|
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky                       | C.II.2.1.+...+C.II.2.x.                          | 057 | <b>+657</b> | <b>+0</b> | <b>+657</b> | <b>+0</b> |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ               | 058 | <b>+578</b> |           | <b>+578</b> | <b>+0</b> |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 351AÚ, (-)391AÚ                             | 059 |             |           |             |           |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | účty 352AÚ, (-)391AÚ                             | 060 |             |           |             |           |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                        | C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.                      | 061 | <b>+79</b>  | <b>+0</b> | <b>+79</b>  | <b>+0</b> |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti                   | účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ               | 062 |             |           |             |           |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | účty 336, (-)391AÚ                               | 063 |             |           |             |           |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ                | 064 |             |           |             |           |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | účty 314AÚ, (-)391AÚ                             | 065 | <b>+3</b>   |           | <b>+3</b>   | <b>+0</b> |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | účty 388   | 066 |             |           |             |           |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                             | účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 067 | <b>+76</b>  | <b>+0</b> | <b>+76</b>  | <b>+0</b> |

|           |                                   |                        |     |  |  |  |  |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|-----|--|--|--|--|
| C.II.3.   | Časové rozlišení aktiv            | C.II.3.1+...+C.II.3.x. | 068 |  |  |  |  |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období           | účty 381               | 069 |  |  |  |  |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | účty 382               | 070 |  |  |  |  |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období            | účty 385               | 071 |  |  |  |  |

|          |   |  |     |  |  |  |  |
|----------|---|--|-----|--|--|--|--|
| C.III.   | Krátkodobý finanční majetek             | C.III.1+...+C.III.x.                   | 072 |  |  |  |  |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 254, 259, (-)291AÚ                | 073 |  |  |  |  |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek     | účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ | 074 |  |  |  |  |

|         |                               |                    |     |               |           |               |            |
|---------|-------------------------------|--------------------|-----|---------------|-----------|---------------|------------|
| C.IV.   | Peněžní prostředky            | C.IV.1+...+C.IV.x. | 075 | <b>+2 048</b> | <b>+0</b> | <b>+2 048</b> | <b>+51</b> |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | účty 211, 213, 261 | 076 | <b>+1 266</b> | <b>+0</b> | <b>+1 266</b> | <b>+0</b>  |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech  | účty 221, 261      | 077 | <b>+782</b>   | <b>+0</b> | <b>+782</b>   | <b>+51</b> |


|      |                                   |              |     |           |           |           |           |
|------|-----------------------------------|--------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| D.   | Časové rozlišení aktiv            | D.1+...+D.x. | 078 | <b>+1</b> | <b>+0</b> | <b>+1</b> | <b>+0</b> |
| D.1. | Náklady příštích období           | účty 381     | 079 | <b>+1</b> | <b>+0</b> | <b>+1</b> | <b>+0</b> |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | účty 382     | 080 |           |           |           |           |
| D.3. | Příjmy příštích období            | účty 385     | 081 |           |           |           |           |



| Označ.    | P A S I V A  | Číslo řádku                                   | Běžné účetní období | Minulé období |            |
|-----------|--|---|---------------------|---------------|------------|
|           |  |   | Netto               | Netto         |            |
|           | PASIVA CELKEM  | A.+B.+C.+D.                                   | 001                 | <b>+2 818</b> | <b>+51</b> |
| A.        | Vlastní kapitál  | A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.            | 002                 | <b>+810</b>   | <b>+50</b> |
| A.I.      | Základní kapitál   | A.I.1.+...+A.I.x.                             | 003                 | <b>+50</b>    | <b>+50</b> |
| A.I.1.    | Základní kapitál   | účty 411 nebo 491                             | 004                 | <b>+50</b>    | <b>+50</b> |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)   | účty (-)252                                   | 005                 |               |            |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu  | účty (+/-)419                                 | 006                 |               |            |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy  | A.II.1.+...+A.II.x.                           | 007                 | <b>+750</b>   | <b>+0</b>  |
| A.II.1.   | Ážio   | účty 412                                      | 008                 |               |            |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy   | A.II.2.1.+...+A.II.2.5.                       | 009                 | <b>+750</b>   | <b>+0</b>  |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy   | účty 413                                      | 010                 | <b>+750</b>   | <b>+0</b>  |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | účty (+/-)414                                 | 011                 |               |            |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | účty (+/-)418                                 | 012                 |               |            |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | účty 417                                      | 013                 |               |            |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | účty 416                                      | 014                 |               |            |
| A.III.    | Fondy ze zisku   | A.III.1.+...+A.III.x.                         | 015                 |               |            |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fond  | účty 421, 422                                 | 016                 |               |            |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy   | účty 423, 427                                 | 017                 |               |            |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | A.IV.1.+...+A.IV.x.                           | 018                 |               |            |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | účty 428, 429                                 | 019                 |               |            |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | účty 426                                      | 020                 |               |            |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.V | 021                 | <b>+10</b>    | <b>+0</b>  |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | účty 432                                      | 022                 |               |            |
| B.+C.     | Cizí zdroje  | B.+C.   | 023                 | <b>+1 996</b> | <b>+1</b>  |
| B.        | Rezervy  | B.1.+...+B.x.                                 | 024                 |               |            |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | účty 452                                      | 025                 |               |            |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů  | účty 453                                      | 026                 |               |            |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | účty 451                                      | 027                 |               |            |
| B.4.      | Ostatní rezervy  | účty 459                                      | 028                 |               |            |
| C.        | Závazky  | C.1.+C.II.+C.III.                             | 029                 | <b>+1 996</b> | <b>+1</b>  |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   | C.I.1.+...+C.I.x.                             | 030                 | <b>+1 700</b> | <b>+1</b>  |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy   | C.I.1.1.+C.I.1.2.                             | 031                 | <b>+1 700</b> | <b>+0</b>  |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy  | účty 473                                      | 032                 |               |            |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy  | účty 473                                      | 033                 | <b>+1 700</b> | <b>+0</b>  |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím  | účty 461                                      | 034                 |               |            |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy  | účty 475                                      | 035                 |               |            |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů  | účty 479                                      | 036                 |               |            |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě   | účty 478                                      | 037                 |               |            |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | účty 471                                      | 038                 |               |            |



| Označ.    | PASIVA  | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|---|-------------|---------------------|---------------|
|           |   |             | Netto               | Netto         |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv<br>účty 472                                  | 039         |                     |               |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek<br>účty 481                                   | 040         |                     |               |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní<br>C.I.9.1.+...+C.I.9.3.                            | 041         | <b>+0</b>           | <b>+1</b>     |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům<br>účty 364, 365, 366, 367, 368                | 042         | <b>+0</b>           | <b>+1</b>     |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní<br>účty 389                                      | 043         |                     |               |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky<br>účty 372, 373, 377, 379, 474, 479                     | 044         |                     |               |
| C.II.     | Krátkodobé závazky<br>C.II.1.+...+C.II.x.                             | 045         | <b>+296</b>         | <b>+0</b>     |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy<br>C.II.1.1.+C.II.1.2.                               | 046         |                     |               |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy<br>účty 241                                     | 047         |                     |               |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy<br>účty 241   | 048         |                     |               |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím<br>účty 221, 231, 232                   | 049         |                     |               |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy<br>účty 324                                 | 050         |                     |               |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů<br>účty 321, 325                          | 051         | <b>+188</b>         | <b>+0</b>     |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě<br>účty 322                                | 052         |                     |               |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 361                  | 053         |                     |               |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv<br>účty 362                                  | 054         |                     |               |
| C.II.8.   | Závazky ostatní<br>C.II.8.1.+...+C.II.8.7.                            | 055         | <b>+108</b>         | <b>+0</b>     |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům<br>účty 364, 365, 366, 367, 368                | 056         | <b>+4</b>           | <b>+0</b>     |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci<br>účty 249                              | 057         |                     |               |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům<br>účty 331, 333                               | 058         |                     |               |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění<br>účty 336 | 059         |                     |               |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace<br>účty 341, 342, 343, 345, 346, 347   | 060         | <b>+103</b>         | <b>+0</b>     |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní<br>účty 389                                      | 061         |                     |               |
| C.II.8.7. | Jiné závazky<br>účty 372, 373, 377, 379                               | 062         | <b>+1</b>           | <b>+0</b>     |
| C.III.    | Časové rozlišení pasiv<br>C.III.1.+...+C.III.x.                       | 063         |                     |               |
| C.III.1.  | Výdaje příštích období<br>účty 383                                    | 064         |                     |               |
| C.III.2.  | Výnosy příštích období<br>účty 384                                    | 065         |                     |               |
| D.        | Časové rozlišení pasiv<br>D.1.+...+D.x.                               | 066         | <b>+12</b>          | <b>+0</b>     |
| D.1.      | Výdaje příštích období<br>účty 383                                    | 067         | <b>+12</b>          | <b>+0</b>     |
| D.2.      | Výnosy příštích období<br>účty 384                                    | 068         |                     |               |

|   |  |
|---|--|
| Sestaveno dne: <b>3.2.2021</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b><br>účetní jednotky:                       | Provodovský František  |
| Předmět podnikání:<br><b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zak.</b> |                          |
| Pozn.:  |  |





## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 16.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 8 | 8 | 5 | 4 | 4 | 2 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PFC Invest**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


**Rybná 716/24**

**110 00**

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY   | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |           |
|--------|--|-------------|-----------------------------|-----------|
|        |  |             | sledovaném                  | minulém   |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb<br><span style="float: right;">účty 601, 602</span>                                       | 001         | <b>+478</b>                 | <b>+0</b> |
| II.    | Tržby za prodej zboží<br><span style="float: right;">účty 604</span>   | 002         |                             |           |
| A.     | Výkonová spotřeba<br><span style="float: right;">A.1.+...+A.x.</span>  | 003         | <b>+410</b>                 | <b>+0</b> |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží<br><span style="float: right;">účty 504</span>   | 004         |                             |           |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie<br><span style="float: right;">účty 501, 502, 503</span>                                      | 005         |                             |           |
| A.3.   | Služby<br><span style="float: right;">účty 511, 512, 513, 518</span>   | 006         | <b>+410</b>                 | <b>+0</b> |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)<br><span style="float: right;">účty 581, 582, 583, 584</span>                     | 007         |                             |           |
| C.     | Aktivace (-)<br><span style="float: right;">účty 585, 586, 587, 588</span>   | 008         |                             |           |
| D.     | Osobní náklady<br><span style="float: right;">D.1.+...+D.x.</span>   | 009         |                             |           |
| D.1.   | Mzdové náklady<br><span style="float: right;">účty 521, 522, 523</span>  | 010         |                             |           |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady<br><span style="float: right;">D.2.1.+D.2.2.</span> | 011         |                             |           |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br><span style="float: right;">účty 524, 525, 526</span>             | 012         |                             |           |
| D.2.2. | Ostatní náklady<br><span style="float: right;">účty 527, 528</span>  | 013         |                             |           |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti<br><span style="float: right;">E.1.+...+E.x.</span>                                       | 014         |                             |           |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku<br><span style="float: right;">E.1.1.+E.1.2.</span>               | 015         |                             |           |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé<br><span style="float: right;">účty 551, 557</span>      | 016         |                             |           |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné<br><span style="float: right;">účty 559</span>          | 017         |                             |           |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob<br><span style="float: right;">účty 559</span>   | 018         |                             |           |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek<br><span style="float: right;">účty 558, 559</span>   | 019         |                             |           |
| III.   | Ostatní provozní výnosy<br><span style="float: right;">III.1.+...+III.x.</span>  | 020         |                             |           |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku<br><span style="float: right;">účty 641</span>                                      | 021         |                             |           |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu<br><span style="float: right;">účty 642</span>   | 022         |                             |           |
| III.3. | Jiné provozní výnosy<br><span style="float: right;">účty 644, 646, 647, 648, 697</span>                                    | 023         |                             |           |
| F.     | Ostatní provozní náklady<br><span style="float: right;">F.1.+...+F.x.</span>   | 024         | <b>+16</b>                  | <b>+0</b> |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku<br><span style="float: right;">účty 541</span>                              | 025         |                             |           |
| F.2.   | Prodaný materiál<br><span style="float: right;">účty 542</span>  | 026         |                             |           |
| F.3.   | Daně a poplatky<br><span style="float: right;">účty 531, 532, 538</span>   | 027         | <b>+16</b>                  | <b>+0</b> |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období<br><span style="float: right;">účty 552, 554, 555</span>    | 028         |                             |           |
| F.5.   | Jiné provozní náklady<br><span style="float: right;">účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597</span>                    | 029         |                             |           |
| *      | Provozní výsledek hospodaření (+/-)  | 030         | <b>+52</b>                  | <b>+0</b> |



| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  | číslo řádku                                      | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|---|--|-----------------------------|---------|
|        |   |  | sledovaném                  | minulém |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | IV.1.+...+IV.x.                                  | 031                         |         |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | účty 661, 665                                    | 032                         |         |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů   | účty 661, 665                                    | 033                         |         |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly  | účty 561   | 034                         |         |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | V.1.+...+V.x.                                    | 035                         |         |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 661, 665                                    | 036                         |         |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | účty 661, 665                                    | 037                         |         |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | účty 561, 566                                    | 038                         | +0      |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy   | VI.1.+...+VI.x.                                  | 039                         | +5      |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | účty 662, 665                                    | 040                         | +5      |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | účty 662, 665                                    | 041                         | +0      |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | účty 574, 579                                    | 042                         | +0      |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady   | J.1.+...+J.x.                                    | 043                         | +43     |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | účty 562   | 044                         | +0      |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | účty 562   | 045                         | +43     |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy   | účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698      | 046                         | +0      |
| K.     | Ostatní finanční náklady  | účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598 | 047                         | +1      |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)   | IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.                   | 048                         | -39     |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  | .  | 049                         | +13     |
| L.     | Daň z příjmů  | L.1.+...+L.x.                                    | 050                         | +3      |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná  | účty 591, 593, 595, 599                          | 051                         | +3      |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)   | účty 592   | 052                         | +0      |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)   | ** - L.  | 053                         | +10     |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | účty 596   | 054                         | +0      |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | ** - M.  | 055                         | +10     |
| *      | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.              | I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.                      | 056                         | +483    |

|   |  |
|---|--|
| Sestaveno dne: <b>3.2.2021</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b><br>účetní jednotky:                       | Provodovský František  |
| Předmět podnikání:<br><b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živ. zak.</b> |                          |
| Pozn.:  |  |



# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

PFC Invest s.r.o. („společnost“) vznikla 16.1.2020

Předmětem podnikání je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Sídlo společnosti: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo: 088 54 424  
Zápis u OR: 16.1.2020  
Účetní období: 16.1.2020 až 31.12.2020  
Základní kapitál: 50 tis. Kč

Jediným společníkem k 31. prosinci 2020 je František Provodovský.

#### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%**

| Jméno fyzické osoby<br>(název právnické osob) | Bydliště<br>(sídlo)         | Běžné období<br>2020 |     | Minulé období |     |
|---|-----------------------------|----------------------|-----|---------------|-----|
|   |                             | Podíl                | v % | Podíl         | v % |
| František Provodovský                         | č.p. 385, 687 67<br>Březová | 50                   | 100 |               |     |
|   |                             |                      |     |               |     |
|   |                             |                      |     |               |     |
|   |                             | 50                   | 100 | 0             | 0   |

#### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni**

Statutárním orgánem je jednatel.  
Jednatel je: František Provodovský.  
Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

#### **Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku**

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

Ve sledovaném roce došlo k zápisu společnosti do obchodního rejstříku, a to dne 16.1.2020. Mezi datem zápisu do obchodního rejstříku a datem účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

### **Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %)**

| Jméno fyzické osoby/název právnické osoby | Bydliště/sídlo | Běžné období rok 2020 |     | Minulé období |     |
|---|----------------|-----------------------|-----|---------------|-----|
|   |                | podíl v Kč            | v % | podíl v Kč    | v % |
|   |                |                       |     |               |     |
|   |                |                       |     |               |     |

Společnost neuzavřela ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku ani jiné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu.

### **Poskytnutá plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů**

| Výše peněžitého a naturálního plnění stávajícím a bývalým členům orgánů |          |  |              |  |           |  |
|---|----------|--|--------------|--|-----------|--|
| Druh plnění   | řídicích |  | statutárních |  | dozorčích |  |
|   | 2020     |  | 2020         |  | 2020      |  |
| Zápůjčky a úvěry  |          |  | 388          |  |           |  |
| Poskytnuté záruky   |          |  |              |  |           |  |
| Jiná připojištění   |          |  |              |  |           |  |

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Společnost ve sledovaném období vedla účetnictví a sestavila účetní závěrku v souladu s obecně uznávanými účetními zásadami.

### (a) **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč a dlouhodobý

# **PFC Invest s.r.o.**

## **Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

---

nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku, odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

### **(b) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují výsledek hospodaření společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

(Realizovatelné cenné papíry a podíly nejsou vzhledem k tomu, že není možné objektivně stanovit jejich reálnou hodnotu, přeceňovány.)

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti) a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

Společnost ve sledovaném období neviduje žádný dlouhodobý finanční majetek.

### **(c) Zásoby**

Zásoby jsou oceněny v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení, clo a náklady na dopravu a celní odbavení. Společnost ve sledovaném období neviduje žádné zásoby.

# **PFC Invest s.r.o.**

## **Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

---

### **(d) Stanovení opravných položek a rezerv**

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádné opravné položky. Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

Ostatní rezervy

Společnosti ve sledovaném období nevznikl žádný titul pro tvorbu rezerv.

Závazky

Závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

### **(e) Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Společnost ve sledovaném období nepracovala s údaji v cizí měně.

### **(f) Najatý majetek**

Společnost nepoužívá žádný najatý majetek.

### **(g) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.  
Ve sledovaném období nevznikl žádný titul odložené daně.

### 3. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

##### Pořizovací cena

|                  | Stav k<br>16.01.2020 | Přírůstky   | Úbytky      | Přeúčtování | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| Software         | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Ocenitelná práva | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Jiný DNM         | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Nedokon. DNM     | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Zálohy na DNM    | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |

##### Oprávkky

|                  | Stav k<br>16.01.2020 | Přírůstky   | Úbytky      | Přeúčtování | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| Software         | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Ocenitelná práva | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Jiný DNM         | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Nedokon. DNM     | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Zálohy na DHM    | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |

##### Zůstatková hodnota

|                  | Stav k<br>16.01.2020 | Stav k<br>31.12.2020 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Software         | 0,00                 | 0,00                 |
| Ocenitelná práva | 0,00                 | 0,00                 |
| Jiný DNM         | 0,00                 | 0,00                 |
| Nedokon. DNM     | 0,00                 | 0,00                 |
| Zálohy na DHM    | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

#### Pořizovací cena

|                       | Stav k<br>16.01.2020 | Přírůstky     | Úbytky      | Přeúčtování | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------|----------------------|---------------|-------------|-------------|----------------------|
| Pozemky               | 0,00                 |               |             |             | 0,00                 |
| Budovy, haly a stavby | 0,00                 |               |             |             | 0,00                 |
| Samost. movité věci   | 0,00                 |               |             |             | 0,00                 |
| Jiný DHM              | 0,00                 |               |             |             | 0,00                 |
| Nedokon. DHM          | 0,00                 | 112,00        | 0,00        | 0,00        | 112,00               |
| Zálohy na DHM         | 0,00                 |               |             |             | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>         | <b>0,00</b>          | <b>112,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>112,00</b>        |

#### Oprávkky

|                       | Stav k<br>16.01.2020 | Přírůstky   | Úbytky      | Přeúčtování | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| Pozemky               | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Budovy, haly a stavby | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Samost. movité věci   | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Jiný DHM              | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| Nedokon. DHM          | 0,00                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00                 |
| Zálohy na DHM         | 0,00                 |             |             |             | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |

#### Zůstatková hodnota

|                       | Stav k<br>16.01.2020 | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Pozemky               | 0,00                 | 0,00                 |
| Budovy, haly a stavby | 0,00                 | 0,00                 |
| Samost. movité věci   | 0,00                 | 0,00                 |
| Jiný DHM              | 0,00                 | 0,00                 |
| Nedokon. DHM          | 0,00                 | 112,00               |
| Zálohy na DHM         | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Celkem</b>         | <b>0,00</b>          | <b>112,00</b>        |



# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

Společnost nemá majetek, který je zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

### c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Společnost nevlastnila ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek.

| Název společnosti | Požizovací cena | Základní kapitál úč. jednotky | Podíl na ZK úč. jednotky | Vlastní kapitál úč. jednotky | HV 2019 | HV 2020 | Ocenění DFM metodou ekvivalence k 31.12.2020 | Rozdíl mezi oceněním metodou ekvivalence a oceněním v ÚZ |
|-------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|---------|--|--|
|                   |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |
|                   |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |
|                   |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |
|                   |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |
|                   |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |
| <b>Celkem</b>     |                 |                               |                          |                              |         |         |  |  |

## 4. Pohledávky a závazky z obchodního styku

- (a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 578 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti.
- (c) Krátkodobé obchodní závazky činí 38 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

### 5. Informace o půjčkách (bankovních úvěrech)

(a) Pohledávky z titulu poskytnutých půjček ve skupině/společnickům

|                                | Běžné období rok 2020    |               | Minulé období            |               |
|--------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. |
| Zápůjčka František Provodovský | 388                      | 8,54          |                          |               |
|                                |                          |               |                          |               |
|                                |                          |               |                          |               |

Zápůjčka byla k datu 31.12.2020 splacená v plné výši, a to včetně souvisejících úroků ve výši 5 tis. Kč.

(b) Pohledávky z titulu poskytnutých půjček ostatní

|        | Běžné období rok 2020    |               | Minulé období            |               |
|--------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|        | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
| Celkem |                          | X             |                          | X             |

(c) Závazky z titulu přijatých půjček

|        | Běžné období rok 2020    |               | Minulé období            |               |
|--------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|        | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. | Nominální hodnota půjčky | Úrok v % p.a. |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
|        |                          |               |                          |               |
| Celkem |                          | X             |                          | X             |

Ve sledovaném období společnost nepřijala žádné zápůjčky.

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

### 6. Vlastní kapitál

(a) *Přehled pohybů vlastního kapitálu*

|                       | Základní kapitál | HV běžného období | Nerozděl. zisk | Oceňov. rozdíly z přecenění majetku | Příplatek mimo ZK | Celkem |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| Zůstatek k 16.1.2020  | 0                | 0                 | 0              | 0                                   | 0                 | 0      |
| Zvýšení + / snížení - | 50               | 0                 | 0              | 0                                   | 750               | 800    |
| Zisk za rok 2020      | 0                | 10                | 0              | 0                                   | 0                 | 10     |
| Zůstatek k 31.12.2020 | 50               | 10                | 0              | 0                                   | 750               | 810    |

Ve sledovaném období společnost vykázala zisk ve výši 10 tis. Kč.

(b) *Plánované rozdělení ztrát-zisku vytvořené v běžném období*

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Ztráta za běžné období      | 10 |
| Rozdělení zisku společníkům | 0  |
| Neuhrazená ztráta           | 10 |

### 7. Rezervy

Ve sledovaném nevznikl společnosti žádný titul pro tvorbu rezerv.

## PFC Invest s.r.o.

### Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

#### 8. Informace o tržbách

|                      | Období | Tržby v tuzemsku | Vývoz | Celkem |
|----------------------|--------|------------------|-------|--------|
| Tržby za služby      | 2020   | 478              | 0     | 478    |
| Výnosy z fin.majetku | 2020   | 0                | 0     | 0      |
| Ostatní výnosy       | 2020   | 6                | 0     | 6      |
| Celkem               |        | 484              | 0     | 484    |

#### 9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady:

| Běžné období rok 2020 | Počet zaměstnanců | Mzdové náklady | Sociální a zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|-----------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| Zaměstnanci           | 0                 | 0              | 0                              | 0                |
| Vedoucí pracovníci    | 0                 | 0              | 0                              | 0                |
| Celkem                | 0                 | 0              | 0                              | 0                |

| Minulé období      | Počet zaměstnanců | Mzdové náklady | Sociální a zdravotní pojištění | Sociální náklady |
|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| Zaměstnanci        | 0                 | 0              | 0                              | 0                |
| Vedoucí pracovníci | 0                 | 0              | 0                              | 0                |
| Celkem             | 0                 | 0              | 0                              | 0                |

V roce 2020 neměla společnost zaměstnance.

# **PFC Invest s.r.o.**

## **Příloha k účetní závěrce (neconsolidovaná)**

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

---

### **10. Najatý majetek**

(a) ***Finanční leasing***

Společnost nemá uzavřené smlouvy o finančním leasingu.

(b) ***Operativní leasing***

Společnost nemá uzavřené smlouvy o operativním pronájmu.

### **11. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

V roce 2020 neměla společnost zaměstnance.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 0 tis. Kč, ze kterých 0 tis. Kč představují závazky ze sociálního zabezpečení a 0 tis. Kč představují závazky ze zdravotního pojištění.

### **12. Stát – daňové závazky a dotace**

Společnost k 31.12.2020 má závazky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 100 tis. Kč a z titulu daně příjmů právnických osob ve výši 3 tis. Kč. Společnost ve sledovaném období nepřijala žádné dotace.

### **13. Daň z příjmů**

(a) ***Splatná***

Společnost vykázala k 31.12.2020 zisk před zdaněním ve výši 13 tis. Kč. Související daň z příjmů právnických osob činí 3 tis. Kč.

(b) ***Odložená***

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok. V případě odložené daňové pohledávky společnost zvažuje její budoucí

# PFC Invest s.r.o.

## Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020  
(v tisících Kč)

uplatnitelnost s ohledem na zásadu opatrnosti. Ve sledovaném období nevznikly žádné dočasné rozdíly mezi daňovými a účetními hodnotami, takže nevznikl titul pro účtování o odložené dani.


### 14. Podrozvahová evidence

Společnost v podrozvahové evidenci eviduje emitované dluhopisy „PFC Invest 8,9“, které byly emitované dne 1.6.2020 a do konce roku 2020 nebyly upsané, a to v celkové hodnotě 15 100 tis. Kč.

### 15. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný vliv pandemie COVID-19 na svou činnost, situace se však neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>3.2.2021 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br>František Provodovský<br> |
|----------------------------|--|

**PFC Invest s.r.o.**

Přetlucká 3354/12, Praha 10, 100 00

IČO: 10761802 DIČ: CZ10761802

+420 603 869 451

[info@pfcinvest.cz](mailto:info@pfcinvest.cz)

[www.pfcinvest.cz](http://www.pfcinvest.cz)

